



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỦ CHI

---SỞ---

Số: 01/BC-BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

Kính trình: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025

Ban kiểm soát báo cáo về công tác giám sát hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp Thương Mại Củ Chi (sau đây gọi là Công ty) trong năm 2024 như sau:

I. Tình hình hoạt động chung của Ban kiểm soát:

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện nhiệm vụ theo nội dung quy chế của Ban kiểm soát, luôn theo dõi việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.
- Kiểm tra giám sát tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tham dự đầy đủ các cuộc họp định kỳ của Hội đồng quản trị.
- Lập báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024.
- Lập tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn công ty kiểm toán độc lập.
- Xem xét Báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, năm của Công ty, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động kinh doanh.

II. Đánh giá kết quả giám sát tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty:

1. Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành:

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò giám sát hoạt động của Ban điều hành, đã tổ chức họp để kịp thời chỉ đạo và hỗ trợ Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.

- Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong quản lý điều hành. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ Công ty. Ngoài ra, Ban điều hành đã thực hiện tốt các chế độ chính sách của Nhà nước, quan tâm đến chính sách nhân sự, đảm bảo việc làm và ổn định thu nhập của người lao động.

- Trong kỳ, Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, không phát sinh giao kết cũng như xung đột lợi ích với những người có liên quan.

2. Đánh giá Báo cáo tài chính và tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024:

2.1. Về Báo cáo tài chính năm 2024:

Qua xem xét, thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công Ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt thực hiện kiểm toán, Ban kiểm soát thống nhất Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2.2. Về thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024:

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Thực hiện 2023	So với KH (%)	So với cùng kỳ (%)
		(1)	(2)	(3)	(4) = (2)/(1)	(5) = (2)/(3)
1	Tổng doanh thu	472.608	445.061	457.199	94%	97%
2	Tổng chi phí	439.420	403.760	425.465	92%	95%

3	LN trước thuế	33.187	41.302	31.735	124%	130%
4	LN sau thuế	26.550	32.828	25.155	124%	131%

3. Đánh giá chung hoạt động sản xuất kinh doanh:

3.1. Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Chỉ tiêu doanh thu: Thực hiện 445.061 triệu đồng, đạt 94% so với kế hoạch và giảm 3% so với cùng kỳ năm trước.

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế: Thực hiện 32.828 triệu đồng, đạt 124% so với kế hoạch và tăng 31% so với cùng kỳ năm trước.

=> Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đạt tỷ lệ hoàn thành cao hơn so với kế hoạch là do đóng góp quan trọng của công tác quản trị khoản đầu tư vào cổ phiếu VAB trong kết quả chung.

3.2. Kết quả hoạt động của từng lĩnh vực:

a. Lĩnh vực thương mại:

- Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty có 13 cửa hàng bán lẻ và 14 đại lý liên kết đang hoạt động. Trong năm, Công ty đã thanh lý hợp đồng thuê và ngưng hoạt động cửa hàng số 11 không hiệu quả và thanh lý hợp đồng thuê cửa hàng số 09.

- Chỉ tiêu doanh thu: Thực hiện 383.553 triệu đồng, đạt 94% so với kế hoạch và tương đương với cùng kỳ năm trước.

- Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: Thực hiện 507 triệu đồng, đạt 27% so với kế hoạch.

b. Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và dịch vụ:

- Chỉ tiêu doanh thu: Thực hiện 40.197 triệu đồng, đạt 96% so với kế hoạch và giảm 7% so với cùng kỳ năm trước.

- Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: Thực hiện 5.737 triệu đồng, đạt 47% so với kế hoạch và giảm 59% so với cùng kỳ năm trước.

c. Lĩnh vực hoạt động tài chính:

- Chỉ tiêu doanh thu: Thực hiện 21.311 triệu đồng, đạt 96% so với kế hoạch và giảm 33% so với cùng kỳ năm trước.

- Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: Thực hiện 35.058 tỷ đồng, đạt 183% so với kế hoạch và tăng 75% so với cùng kỳ năm trước.

d. Tình hình tài chính tại ngày 31/12/2024:

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
A	Tài sản ngắn hạn	503.860	63%
B	Tài sản dài hạn, trong đó:	290.956	37%
	- Tài sản cố định	20.185	3%
	- Bất động sản đầu tư	123.099	16%
	- Đầu tư tài chính dài hạn	32,450	4%
	Tổng Tài sản	794.816	100%
C	Nợ phải trả	522.248	66%
	- Nợ ngắn hạn	34,745	4%
	- Nợ dài hạn	483,883	61%
D	Vốn chủ sở hữu	272.568	34%
	- Vốn điều lệ	177.439	22%
	Tổng Nguồn vốn	794.816	100,00

e. Đánh giá khoản đầu tư góp vốn vào NH Việt Á (VAB):

- Tại thời điểm 31/12/2024, số lượng cổ phiếu nắm giữ: 6.467.319 cổ phiếu, giá vốn đầu tư tại VAB là 75.363.668.307 đồng tương ứng 11.653 đồng/cổ phiếu, chiếm 9,2 % tổng tài sản, chiếm 42% vốn điều lệ của Công ty.

- Tính đến ngày 31/12/2024, Công ty đã quản trị hiệu quả khoản đầu tư cổ phiếu VAB mang lại hiệu quả trong kết quả kinh doanh chung, cụ thể:

+ Hiệu quả từ việc thoái vốn (bán 1.155.200 cổ phiếu VAB).

+ Hoàn nhập dự phòng đối với số lượng cổ phiếu nắm giữ: 6.467.319 cổ phiếu.

- Để chủ động trong việc quản trị tài chính, giảm thiểu tác động tiêu cực của khoản đầu tư VAB đến tình hình tài chính của Công ty, đề nghị Công ty tiếp tục theo dõi chặt chẽ tình hình của VAB và giá giao dịch của VAB để kịp thời có quyết định phù hợp.

4. Về thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã có kết quả sau:

- Công ty đã ký hợp đồng và công bố thông tin về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho niên độ năm 2024: Công Ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt.

- Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 là 13%.

5. Sự phối hợp, hoạt động của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý:

- Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban điều hành nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình. Các cuộc họp định kỳ hàng quý của Hội đồng quản trị và Ban điều hành có Ban kiểm soát tham dự nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát.

- Hội đồng quản trị đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho Ban kiểm soát. Ban điều hành đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.

- Hội đồng quản trị đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban điều hành và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông, của Hội đồng quản trị và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

6. Đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát:

- Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ theo đúng Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, các quy định của pháp luật.

- Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm mà các cổ đông đã tin tưởng bầu chọn để thực hiện việc giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Các kiểm soát viên đều nghiên cứu và nắm bắt hoạt động kinh doanh của Công ty, từ đó có ý kiến phản biện và góp ý kịp thời đến Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

- Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát đạt được ngoài sự nỗ lực của mỗi thành viên còn có sự hỗ trợ, giúp đỡ của Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Phòng - Ban, các anh chị cán bộ nghiệp vụ của Công ty.

- Trong năm, Ban kiểm soát đã thực hiện rà soát, báo cáo theo yêu cầu của nhóm cổ đông liên quan đến các hợp đồng giữa Cidico và Taybacon.

7. Phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2025:

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát: giám sát hoạt động của Công ty trong việc chấp hành Điều lệ, Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.

- Bám sát hoạt động của Công ty để có ý kiến đóng góp ý cho Hội đồng quản trị, Ban Điều hành trong công tác quản trị, điều hành hoạt động Công ty đạt được các chỉ tiêu đã đề ra.

- Các kiểm soát viên nỗ lực hoàn thành nhiệm vụ trong năm 2025.

8. Đề xuất đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025:

Căn cứ vào tiêu chí tuyển chọn Công ty kiểm toán, Ban kiểm soát kính đề nghị Đại hội đồng Cổ đông ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị chọn 1 trong 3 Công ty Kiểm toán được nêu sau đây là đơn vị thực hiện nhiệm vụ kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp Thương Mại Cù Chi:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn Chuẩn Việt.

(Địa chỉ: 33 Phan Văn Khỏe, P.13, Quận 5, TP.HCM; Website: www.vietvalues.com).

- Công ty TNHH Kiểm Toán & Dịch Vụ Tin Học MOORE AISC.

(Địa chỉ: 389A Điện Biên Phủ, P.04, Quận 3, TPHCM; Website: www.aisc.com.vn).

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

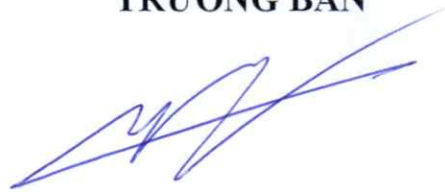
(Địa chỉ: 02 Trường Sơn, P.02, Quận Tân Bình, TP.HCM; Website: www.a-c.com.vn).

Trên đây là Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024 và phương hướng hoạt động trong năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Lưu Công Ty, BKS.

**TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



PHẠM VĂN HẬU